



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-3460/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom VEMAKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115^a, OIB 71711160198, 9. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama u Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u:

- zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lovranska ulica br. 18, i to u odnosu na: 1. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)"1. Jednosobni stan u podrumu, površine 41,39 čm oznake A, dosuđuju se kupcu Tomislavu Kirinecu, OIB 88093207265, Pristava, Pristava 93c.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Tomislav Kirinec, OIB 88093207265, Pristava, Pristava 93c, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 20550) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 231.750,00 kn.

III. Kupac Tomislav Kirinec, OIB 88093207265, Pristava, Pristava 93c, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 207.250,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine (24.500,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (231.750,00 kn), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 205508, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Tomislav Kirinec, OIB 88093207265, Pristava, Pristava 93c, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Andreju Sabliću iz Rijeke, Kumičićeva 41, OIB 53418504315, koji je ponudio nižu cijenu. U

tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u:

- zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lovranska ulica br. 18, i to u odnosu na: 1. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)"1. Jednosobni stan u podrumu, površine 41,39 čm oznake A:
- zaprimljeno 2. svibnja 2012. pod brojem Z-23385/12 temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-162/12 od 25. travnja 2012. i rješenja od 3. svibnja 2012. uknjiženo pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 83.327,58 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počevši od 4. studenoga 2011. u korist Republika Hrvatska- Ministarstvo financija,
- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka za primljeno pod Z-24207/2017,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji zaprimljeno pod Z-36351/2019,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava i imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Pravomoćnim rješenjem od 24. srpnja 2019. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje: OZ) prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 231.750,00 kn dao je ponuditelj Tomislav Kirinec iz Pristava. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 18. studenoga 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 10. veljače 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 28. siječnja 2020. u 00:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 11. veljače 2020. u 23:59:59, te su za tu dražbu pravovremeno uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su: Tomislav Kirinec i Andrej Sablić, dok je Mario Vujnović jamčevinu uplatio izvan roka, 5. veljače 2020., a iz poziva za sudjelovanje na dražbi koji je objavila Financijska agencija proizlazi da je zadnji dan roka je bio 17. siječnja 2020. Pored navedenog, na njegov zahtjev Financijska agencija je u obavijesti Klasa: O/110-10/19-01/2012 od 21. veljače 2020. obavijestila sud da je izvršila povrat jamčevine Mariu Vujnoviću na njegov zahtjev te da nije bilo prigovora u svezi pravilnosti provedene dražbe.

Nadalje, prema izvješću o dražbi najvišu valjanu ponudu dao je Tomislav Kirinec u iznosu od 231.750,00 kn, a sljedeću nižu valjanu ponudu dao je Andrej Sablić u iznosu od 229.750,00 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Tomislav Kirinec u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Andreju Sabliću koja je ponudila nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 9. ožujka 2020.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-kom
2. Financijska agencija, Zagreb,
3. Tomislav Kirinec, Pristava, Pristava 93c
4. e-oglasna ploča
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **17894-b2c8d**

Kontrolni broj: **03fb2-e6d28-6bd2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.